

Số: 1.058/TBCCTHADS

Ý Yên, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2021/KDTM - ST ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2021 và Quyết định Thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02 ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Văn Khang bà Ninh Thị Thụy, địa chỉ thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định ngày 17 tháng 02 năm 2023.

Căn cứ công văn số 193 ngày 12 tháng 5 năm 2023 đại diện Ngân hàng về việc từ chối thoả thuận mức giảm giá.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 07 tháng 4 năm 2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/2023/HĐDVĐGTS ký ngày 07 tháng 4 năm 2023 Số 29.07-2023/2023/HĐSD ký ngày 12/10/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định và Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản thi hành án số 1071/TB-ĐG ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

- Tên tài sản

Quyền sử dụng 150,7m<sup>2</sup> đất có số thửa 211, tờ bản đồ số 24, tại xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, trên đất có 01 nhà một tầng diện tích 38,25m<sup>2</sup> xây dựng năm 2017, bếp + nhà vệ sinh nằm ngoài nhà diện tích 16,12m<sup>2</sup> và toàn bộ mái tôn bên ngoài nhà diện tích 106,65m<sup>2</sup>, và công sắt, tường bao xây gạch đã bong tróc (Toàn bộ công trình đã xuống cấp).

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 362.895.200đ (Ba trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm chín mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).



Giá trị của từng tài sản trên là giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản.

- Tiền đặt trước là 70.000.000đ/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản đấu giá

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời hạn xem tài sản: ngày 19,20/10/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Nơi có tài sản (xóm La Tiến, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, Nam Định).

- Người tham gia đấu giá sẽ liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định để được xem tài sản.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất tại vòng đấu giá thứ 3. Trong trường hợp tại vòng đấu giá thứ 01 hoặc thứ 02 mà không có người trả giá cao hơn giá trả cao nhất của từng vòng thì người trả giá cao nhất của vòng đấu giá đó là người trúng đấu giá.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua và nộp hồ sơ: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định)

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/10/2023 đến ngày 23/10/2023 ( trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong 03 ngày; Ngày 20 tháng 10 năm 2023 và ngày 23, ngày 24/10/2023 (Trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước ngày 20/10/2023.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước phải được xác định "Có" trong tài khoản của Trung tâm đấu giá trước 17h ngày 24/10/2023.

- Thời hạn nhận giấy nộp tiền đặt trước hoặc giấy chuyển tiền đặt trước : Từ ngày 16/9/2023 đến ngày 24/10/2023, ( trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Dự kiến từ 08 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2023.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo về việc đấu giá tài sản thi hành án cho;

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Nam Định, để biết.

- Người phải thi hành án:

Ông Ninh Văn Khang

Địa chỉ ở Thôn La Xuyên, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, để biết.

Bà Ninh Thị Thụy

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, để biết.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan anh Ninh Duy Khải

Địa chỉ hiện tại; 27- 44- 13B Ô3, khu A, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, để biết.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022 “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS,
- Cổng TTĐT Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên (để kiểm sát)
- UBND xã Yên Ninh
- Lưu hồ sơ.



**Phùng Mạnh Tường**